

WYKAZ Nr 24/2026/ZBiLK/DDG
z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. 2026 poz. 399) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia na okres do trzech lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dzierżawę części nieruchomości gruntowych pod tymczasowe garaże blaszane położone na terenie Miasta Szczecin, wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Oznaczenie nr garażu	Powierzchnia garażu w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza czynszu netto miesięcznie za 1 m ²
		nr obrębu	nr dz. ewid.				Sposób zagospodarowania	
1.	ul. Wiszesława	3031	26	12	15,00	część nieruchomości zabudowana garażami blaszanymi	Nazwa planu: Żelechowa, Drzetowo - Grabowo, Stocznie Teren elementarny: P.Z.9008.KD.Z dzierżawa terenu wraz z istniejącym tymczasowym garażem blaszanym	6,80
2.	ul. Wiszesława	3031	26	13	15,00	część nieruchomości zabudowana garażami blaszanymi	Nazwa planu: Żelechowa, Drzetowo - Grabowo, Stocznie Teren elementarny: P.Z.9008.KD.Z dzierżawa terenu wraz z istniejącym tymczasowym garażem blaszanym	6,80
3.	ul. Handlowa	4153	7/2	74	15,00	część nieruchomości zabudowana garażami blaszanymi	brak obowiązującego m.p.z.p. dzierżawa terenu wraz z istniejącym tymczasowym garażem blaszanym	6,80
4.	al. Wojska Polskiego 96	1023	9/16	1	19,08	część nieruchomości zabudowana garażami blaszanymi	brak obowiązującego m.p.z.p. dzierżawa terenu wraz z istniejącym tymczasowym garażem blaszanym	6,80
5.	ul. Handlowa	4153	7/2	-	10x15,00	część nieruchomości zabudowana garażami blaszanymi	brak obowiązującego m.p.z.p. dzierżawa 10 placów na postawienie tymczasowych garaży blaszanych	6,80

Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, opłaty związane z eksploatacją garażu oraz opłata za teren pod drogę dojazdową i plac manewrowy w wysokości 0,63 zł/m² netto. Wartości powierzchni dróg dojazdowych oraz placów manewrowych przypisanych do poszczególnych garaży, stanowiące podstawę naliczania przedmiotowej opłaty, wynoszą odpowiednio:

ad.1 – 13,71 m²,

ad.2 – 13,71 m²,

ad.3 – 34,19 m²,

ad.4 – 36,92 m²,

ad.5 – 10x34,19 m².

Termin wnoszenia czynszu:

– do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Warunki zmiany wysokości opłat:

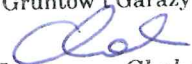
Miesięczne stawki opłat netto za 1 m², za korzystanie z gruntów stanowiących mienie komunalne należące do Gminy, mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym.

Uwaga: W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawy uległy waloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży ul. Goszczyńskiego 4a, pok. 4 i 5, tel. 91 48 86 367.

Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 30 kwietnia 2026 r. do dnia 22 maja 2026 r.**

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiLK w Szczecinie
Zastępca Kierownika Działu
Gospodarowania i Eksploatacji
Gruntów i Garaży

Katarzyna Chober